

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:	89:12:110606:6		
Номер кадастрового квартала:	89:12:110606		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	89:12:010430:0006		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир магазин 'Доллар'. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, ул Республики, д 42б.		
Площадь:	1717 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	3795497.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:12:110606:2773		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для содержания и эксплуатации магазина 'Доллар'		
Сведения о кадастровом инженере:	Скороходов Павел Витальевич, СНИЛС 13379847502, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2023 № 39/23-ю, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:12-6.899 от 12.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.): в пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов., вид/наименование: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода "Уренгой-Сургут" 1 и 2 нитки, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: -, решения: 1. дата решения: 30.04.2019, номер решения: А81-1422/2019 2. дата решения: 03.05.2019, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:12-6.1203 от 12.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Ограничения установлены: 1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения № 1460. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ. Зона с особыми условиями территории устанавливается бессрочно., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ноябрьск, тип: Приаэродромная территория, индекс: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, дата решения: 09.08.2023, номер решения: 644-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации федеральное агенство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2017 № 2089050 выдан: АО "Энерго-Газ-Ноябрьск". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2020; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019; текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.05.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 20.03.2023 № П-382 выдан: Администрация города Ноябрьска. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
		20.12.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2017 № 2089050 выдан: АО "Энерго-Газ-Ноябрьск"; свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015 № 362769 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ноябрьск от 09.08.2023 № 644-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации федеральное агенство воздушного транспорта .	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 24			
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Руденко Александр Алексеевич 08.02.1973
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 89:12:110606:6-89/051/2024-53 31.05.2024 08:39:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.05.2024 10:24:30
		номер государственной регистрации:	89:12:110606:6-89/051/2024-54
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.10.2013 по 03.04.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "ПЕРЕСВЕТ", ИНН: 7703074601
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 645-13/И-2, выдан 25.09.2013 Определение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа, выдан 31.10.2023, Арбитражный суд Ямало-Ненецкого АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

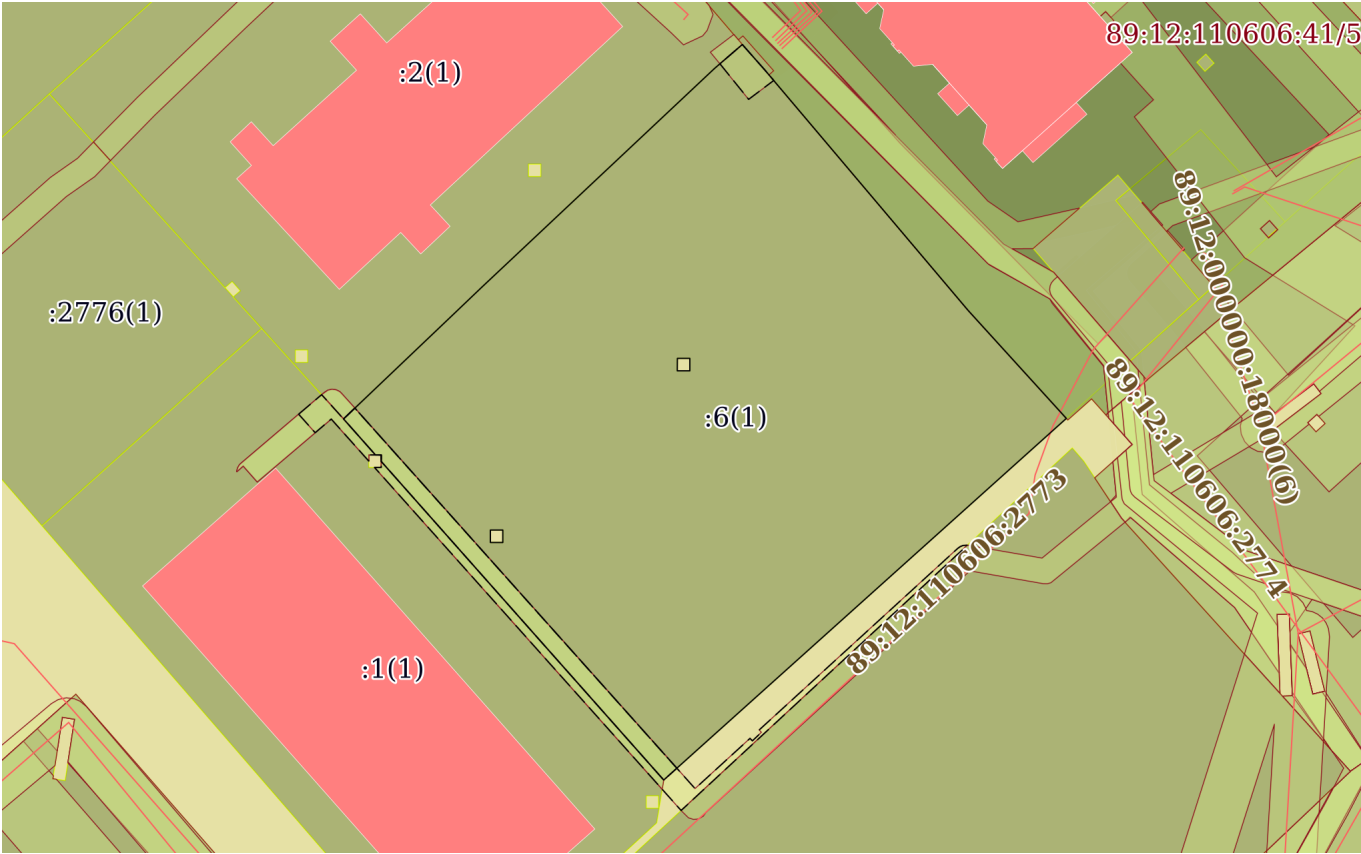
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924		Всего листов отчёта: 24	
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°15.1`	2.96	данные отсутствуют	89:12:110606:2(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	138°31.3`	2.76	данные отсутствуют	89:12:110606:2737(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	139°53.9`	0.5	данные отсутствуют	89:12:110606:2737(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	139°47.5`	24.8	данные отсутствуют	89:12:110606:41(1), 89:12:110606:2737(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	137°43.6`	11.74	данные отсутствуют	89:12:110606:41(1), 89:12:110606:2737(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	228°3.8`	43.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	89:12:110606:2739(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	318°26.6`	34.25	данные отсутствуют	89:12:110606:1(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	0°0.0`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	270°0.0`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	318°27.1`	3.87	данные отсутствуют	89:12:110606:1(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	46°23.8`	12.19	данные отсутствуют	89:12:110606:2(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	46°17.8`	3.13	данные отсутствуют	89:12:110606:2(1)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.1	46°45.8`	25.72	данные отсутствуют	89:12:110606:2(1)	адрес отсутствует
15	1.2.14	1.2.15	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.15	1.2.16	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.16	1.2.17	180°34.4`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.17	1.2.14	90°0.0`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.3.18	1.3.19	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.3.19	1.3.20	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924							
Кадастровый номер:				89:12:110606:6			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.3.20	1.3.21	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.3.21	1.3.18	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

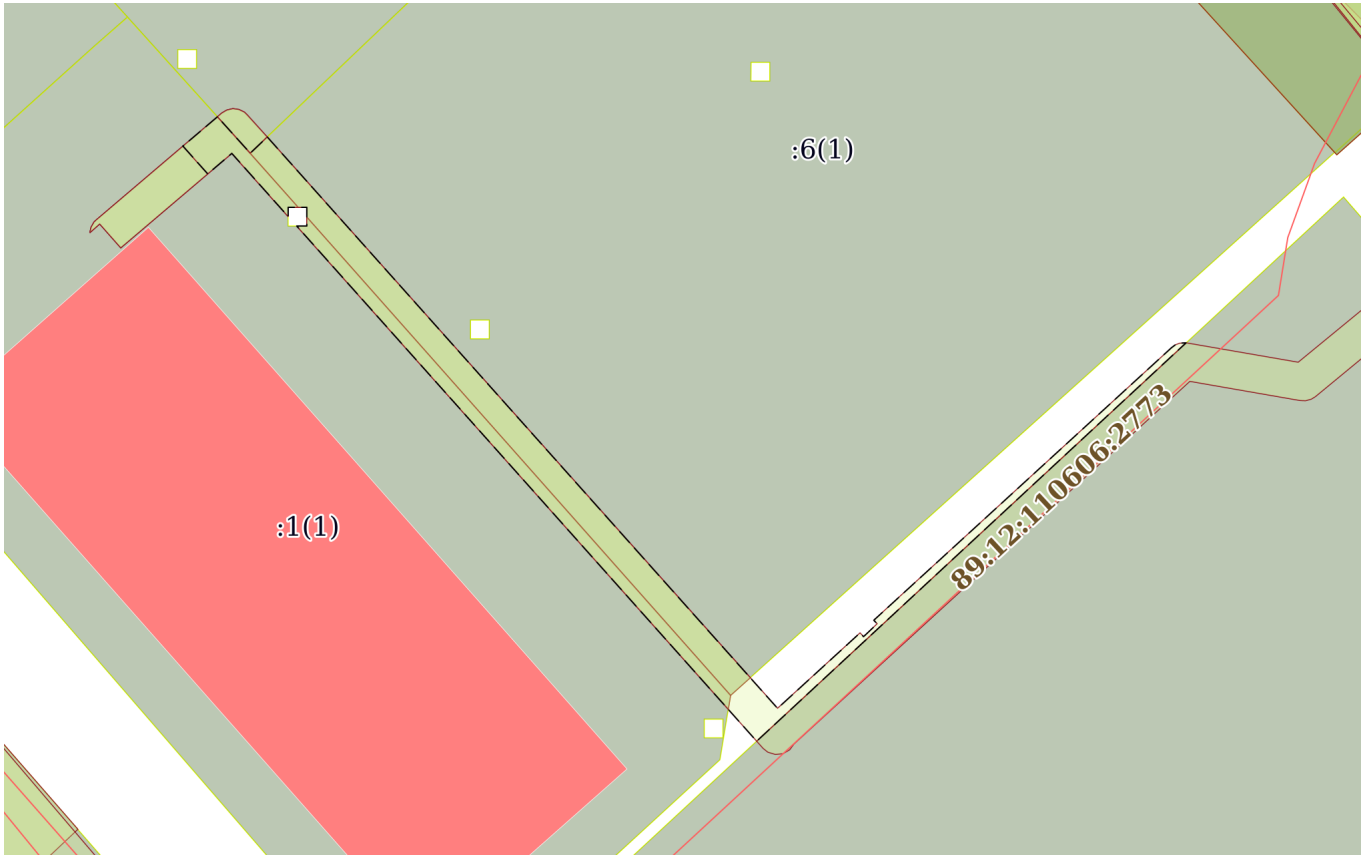
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

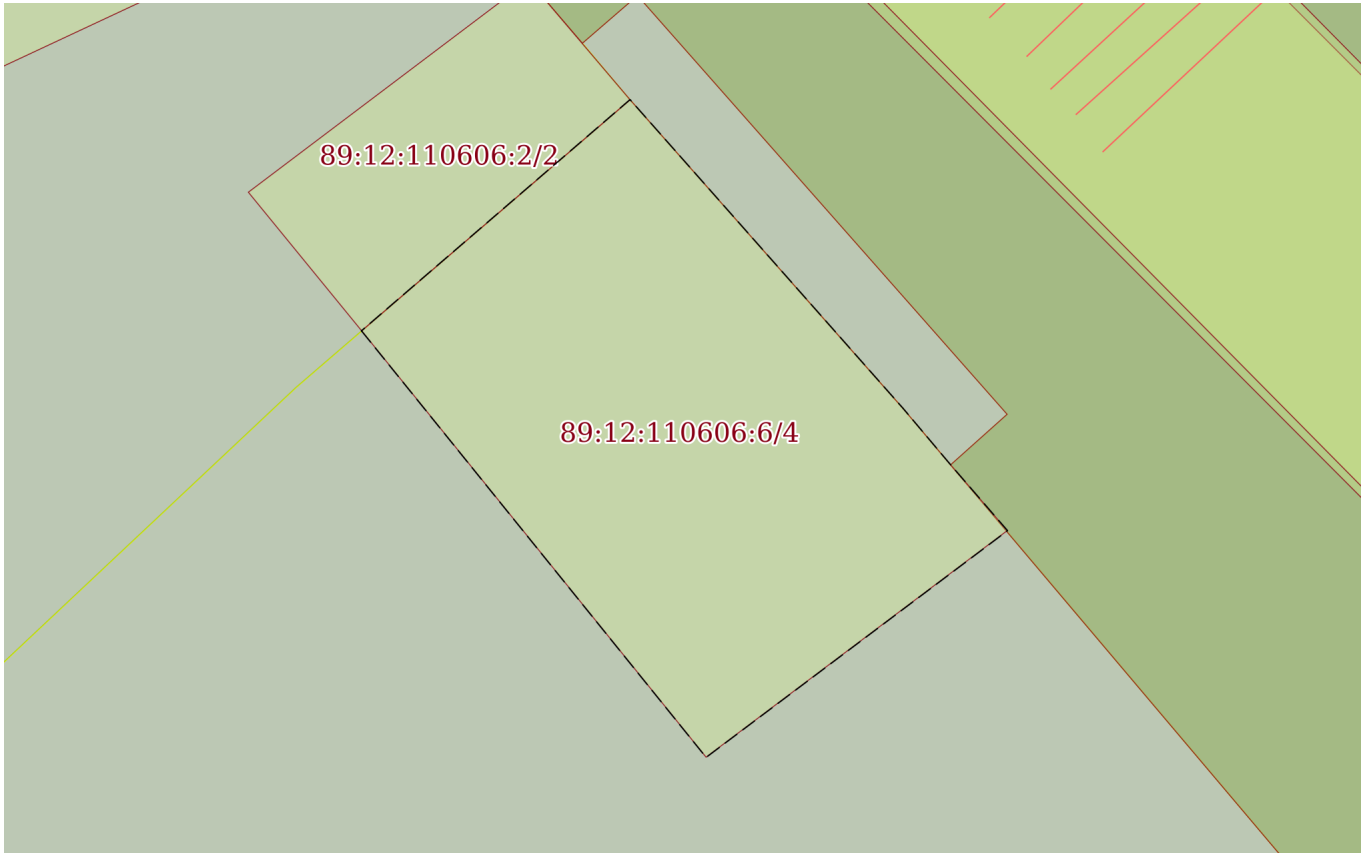
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-89, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1201440.83	4368745.13	-	0.1
2	1201442.76	4368747.37	-	0.1
3	1201440.69	4368749.2	-	0.1
4	1201440.31	4368749.52	-	0.1
5	1201421.37	4368765.53	-	0.1
6	1201412.68	4368773.43	-	0.1
7	1201383.59	4368741.05	-	0.1
8	1201409.22	4368718.33	-	0.1
9	1201409.74	4368718.33	-	0.1
10	1201409.74	4368717.87	-	0.1
11	1201412.64	4368715.3	-	0.1
12	1201421.05	4368724.13	-	0.1
13	1201423.21	4368726.39	-	0.1
1	1201440.83	4368745.13	-	0.1
1	1201416.51	4368743.15	-	0.1
2	1201417.51	4368743.15	-	0.1
3	1201417.51	4368742.15	-	0.1
4	1201416.51	4368742.14	-	0.1
1	1201416.51	4368743.15	-	0.1
1	1201402.7	4368728.11	-	0.1
2	1201403.7	4368728.11	-	0.1
3	1201403.7	4368727.11	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 24				
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924				
Кадастровый номер:			89:12:110606:6	
1	2	3	4	5
4	1201402.7	4368727.11	-	0.1
1	1201402.7	4368728.11	-	0.1

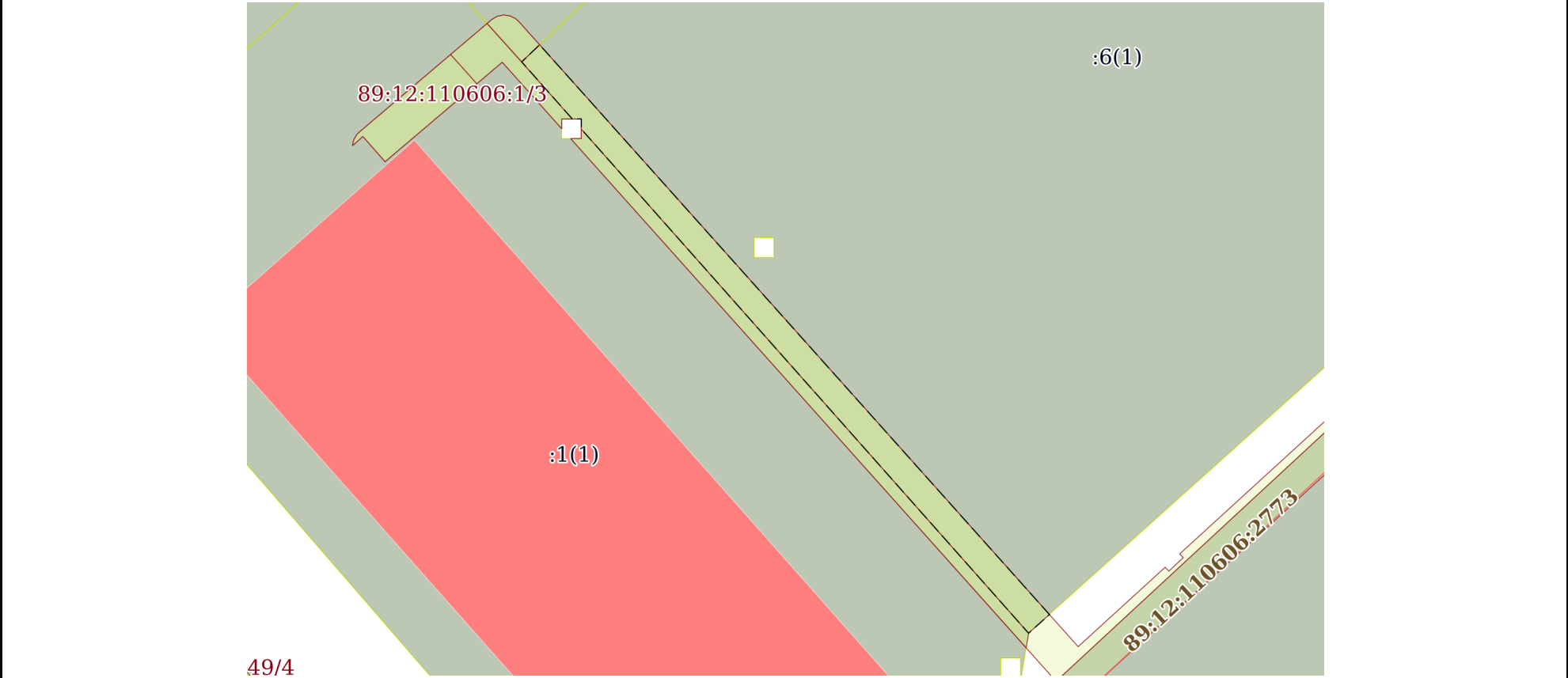
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 89:12:110606:6/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 89:12:110606:6/4	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 89:12:110606:6/5
---	---------------------------------------



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
89:12:110606:6/3	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2017 № 2089050 выдан: АО "Энерго-Газ-Ноябрьск"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Утверждено постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 89.12.2.527	
89:12:110606:6/4	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 20.03.2023 № П-382 выдан: Администрация города Ноябрьска; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с целью строительства и последующей эксплуатации сетей	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
		тепловодоснабжения от ТК-55 до т. А МКД стр. №1 ул. Республики, район д. 42. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Публичный сервитут устанавливается в интересах акционерного общества "Энерго-Газ-Ноябрьск", почтовый адрес: ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. 60 лет СССР, д. 29, электронная почта: secretar@id-egn.ru. Публичный сервитут устанавливается в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами: 89:12:110606:41, 89:12:110606:2, 89:12:110606:6; Реестровый номер границы: 89:12-6.1125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для строительства и последующей эксплуатации сетей тепловодоснабжения отТК-55 до т. А МКД стр. №1 ул. Республики, район д. 42; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
89:12:110606:6/5	52	89:12-6.613	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019; текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.05.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.): в пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.; Реестровый номер границы: 89:12-6.899; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода "Уренгой-Сургут" 1 и 2 нитки; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2017 № 2089050 выдан: АО "Энерго-Газ-Ноябрьск"; свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015 № 362769 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО; Содержание	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
		ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Утверждено постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 89:12-6.613; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии 0,4 кВ от ТП-52 в мкр.Г г. Ноябрьск.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ноябрьск от 09.08.2023 № 644-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924			
Кадастровый номер:		89:12:110606:6	
		может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Ограничения установлены: 1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения № 1460. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ. Зона с особыми условиями территории устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:12-6.1203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ноябрьск; Тип зоны: Приаэродромная территория; Индекс: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 24				
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924				
Кадастровый номер:		89:12:110606:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 89:12:110606:6/3				
Система координат МСК-89, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1201413.02	4368711.69	-	-
2	1201411.53	4368713.02	-	-
3	1201412.63	4368714.31	-	0.1
4	1201409.25	4368717.33	-	-
5	1201409.74	4368717.33	-	0.1
6	1201409.74	4368718.33	-	0.1
7	1201408.74	4368718.33	-	0.1
8	1201408.74	4368717.79	-	-
9	1201381.14	4368742.45	-	-
10	1201402.48	4368765.47	-	-
11	1201402.48	4368765.45	-	0.1
12	1201402.46	4368765.12	-	0.1
13	1201402.37	4368764.89	-	0.1
14	1201402.22	4368764.69	-	0.1
15	1201387.62	4368748.73	-	-
16	1201387.43	4368748.91	-	0.1
17	1201386.74	4368748.18	-	0.1
18	1201386.94	4368747.99	-	-
19	1201382.9	4368743.57	-	0.1
20	1201413.51	4368716.21	-	-
21	1201412.64	4368715.3	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 24				
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924				
Кадастровый номер:			89:12:110606:6	
1	2	3	4	5
22	1201414.59	4368713.54	-	-
1	1201413.02	4368711.69	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 24				
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924				
Кадастровый номер:		89:12:110606:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 89:12:110606:6/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1201441.21	4368745.57	-	-
2	1201442.76	4368747.37	-	-
3	1201440.69	4368749.2	-	-
4	1201440.31	4368749.52	-	-
5	1201439.87	4368749.9	-	-
6	1201438.35	4368747.88	-	-
1	1201441.21	4368745.57	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 24				
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210214924				
Кадастровый номер:			89:12:110606:6	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 89:12:110606:6/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1201384.54	4368742.11	-	-
2	1201383.59	4368741.05	-	-
3	1201409.22	4368718.33	-	-
4	1201409.74	4368718.33	-	-
5	1201409.74	4368717.87	-	-
6	1201412.64	4368715.3	-	-
7	1201413.51	4368716.21	-	-
1	1201384.54	4368742.11	-	-